

An die Gemeinde Kastelbell-Tschars
Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten
 Dorfplatz 1
 39020 Kastelbell-Tschars
 E-Mail: info@gemeinde.kastelbell-tschars.bz.it
 PEC: kastelbell.castelbello@legalmail.it
 Tel: +39 0473 727 920



Al Comune di Castelbello-Ciardes
Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche
 Piazza Centro 1
 39020 Castelbello-Ciardes
 E-Mail: info@comune.castelbello-ciardes.bz.it
 PEC: kastelbell.castelbello@legalmail.it
 Tel: +39 0473 727 920

Antrag um Ausstellung einer Flächenwidmungsbescheinigung	Richiesta di rilascio del certificato di destinazione urbanistica
---	--

Die/Der, Unterfertigte La/il sottoscritto/a	
Steuernummer Codice fiscale	
Adresse Indirizzo	Nr. n.
PLZ CAP	Gemeinde Comune
Tel.	Mobil Cellulare
PEC-Mail	E-Mail

In eigenem Namen
A proprio nome

**ODER
OPPURE**

In seiner/ihrer Eigenschaft als gesetzliche*er Vertreter*in der nachfolgend angeführten Rechtsperson:
In qualità di rappresentante legale del seguente soggetto giuridico:

NUR auszufüllen, wenn in der Eigenschaft als gesetzliche*er Vertreter*in gehandelt wird: - da compilare ESCLUSIVAMENTE nel caso si agisca in qualità di rappresentante legale:

Firmenname/Bezeichnung Rag. Sociale	
MwSt. Nr. Partita IVA	Steuernummer Codice fiscale
Adresse Indirizzo	Nr. n.
PLZ CAP	Gemeinde Comune
Tel.	Mobil Cellulare
PEC-Mail	E-Mail

Ersucht um AUSSTELLUNG EINER FLÄCHENWIDMUNGSBESCHEINIGUNG der:	Chiede il RILASCIO DEL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA per la
---	--

Bp p.ed.	K.G. C.C. <small>(Kastelbell, Latschinig, Freiberg, Trumsberg, Galsaun, Tschars, Tomberg, Jufahl) (Castelbello, Lacinigo, Montefranco, Montetrumes, Colsano, Ciardes, Montefontana, Juvale)</small>
Gp. p.f.	K.G. C.C. <small>(Kastelbell, Latschinig, Freiberg, Trumsberg, Galsaun, Tschars, Tomberg, Jufahl) (Castelbello, Lacinigo, Montefranco, Montetrumes, Colsano, Ciardes, Montefontana, Juvale)</small>

<p>AUSSTELLUNGSFORM DER BESCHEINIGUNG Das beantragte Dokument soll wie folgt ausgestellt werden:</p> <p><input type="checkbox"/> Digital unterschriebene Datei</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> mit Übermittlung an die PEC-Mail-Adresse <input type="checkbox"/> mit Übermittlung an die gewöhnliche E-Mail-Adresse (in diesem Falle ist aber die Beanstandung bezüglich des nicht erfolgten bzw. verzögerten Empfangs der Mitteilungen und Zustellungen nicht möglich, da das gewählte digitale Domizil nicht einer PEC-Adresse entspricht) <p><input type="checkbox"/> Eine dem elektronischen Originaldokument entsprechende Kopie in Papierform (Art. 23 des Legislativdekretes vom 7 März 2005, Nr. 82), welche bei der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten abgeholt wird.</p>	<p>MODALITÀ DI RICEVIMENTO DEL CERTIFICATO Il documento richiesto deve essere rilasciato nel seguente modo:</p> <p><input type="checkbox"/> file firmato digitalmente</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> verrà trasmesso al domicilio elettronico PEC <input type="checkbox"/> verrà trasmesso al domicilio elettronico PEO (in caso di trasmissione al domicilio elettronico PEO, la contestazione di comunicazioni e notifiche non pervenute o pervenute in ritardo non è ammessa poiché il recapito elettronico prescelto non è un indirizzo PEC) <p><input type="checkbox"/> in copia cartacea conforme all'originale informatico (art. 23 del d.lgs. 7 marzo 2005, n.82) che verrà ritirato personalmente presso il Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche</p>
---	--

BEFREIUNG STEMPELSTEUER (D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – Tabelle B) Der/Die Antragsteller/in ist von der Stempelsteuer befreit, weil sie

Rechtsgrundlage:

- zu Steuerzwecken ausgestellt wird (Art. 5, Abs.1, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – nicht befreit für Klagen und Einsprüche des Steuerzahlers)
- für eine Organisation ohne Erwerbszweck (ONLUS) ausgestellt wird (Art. 27-bis, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642)
- für ein landwirtschaftliches Unternehmen – Selbstbebauer ausgestellt wird (Art. 21-bis, Tabelle B des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 642 – dies gilt für Grundverträge für die Abrundung des bäuerlichen Eigentums, Freikauf von Erbpacht und ähnlicher andauernder Verpflichtungen, sowie diesbezügliche Dokumente und Bescheinigungen)
- Sonstiges _____

ESENZIONE BOLLO (D.P.R. 26.10.1972, Nr. 642 – Tabella B) Questo certificato è esente dall'imposta di bollo, in quanto:

Fondamenti giuridici:

- rilasciato a fini fiscali (art. 5, comma1, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – non esente se richiesto per ricorsi e opposizioni del contribuente)
- rilasciato per un'organizzazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS) (art. 27-bis, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642)
- rilasciato per un'impresa agricola coltivatrice diretta (art. 21, tabella B del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – per atti relativi ai trasferimenti di terreni destinati alla formazione o all'arrotondamento delle proprietà di imprese agricole, nonché atti per l'affrancazione di canoni enfiteutici e delle rendite e prestazioni perpetue aventi i fini suindicati e le relative certificazioni e documenti)
- altro _____

ANLAGEN

Stempelsteuer:

- bei Abgabe des Antrags am Schalter eine Stempelmarke für den Antrag zu 16,00 Euro und eine Stempelmarke zu 16,00 Euro für die Flächenwidmungsbescheinigung
- bei digitaler Übermittlung des Antrags Angabe von Datum und Kennnummer einer Stempelmarke für den Antrag und einer Stempelmarke für die Flächenwidmungsbescheinigung zu jeweils 16,00 Euro

Datum _____ Kennnummer _____

Datum _____ Kennnummer _____

Die Stempelmarken sind vom/von der Antragsteller/in selbst zu entwerfen und für eventuelle Kontrollen durch die Steuerbehörde aufzubewahren.

Sekretariatsgebühr:

Betrag 20,00 € (bis einschließlich 10 Parzellen)

Betrag 30,00 € (ab 10 Parzellen)

Betrag 30,00 € (dringende Behandlung – innerhalb von 5 Arbeitstagen)

- durch Einzahlen auf das Bankkontokorrent Schatzamt Raiffeisen Landesbank Südtirol AG
IBAN: IT 62 G 03493 11600 000302050005

Zusätzliche Dokumente:

- Fotokopie des Personalausweises, wenn die handschriftliche Unterzeichnung des Antrags nicht vor dem Beamten erfolgt ist
- Einzahlungsbestätigung
- Teilungsplan Nr. _____
Genehmigungsdatum _____

ALLEGATI

Imposta di bollo:

- in caso di consegna della richiesta allo sportello una marca da bollo per la richiesta di 16,00 euro e una marca da bollo di 16,00 euro per il certificato di destinazione urbanistica
- in caso di trasmissione digitale della richiesta indicazione della data e del numero identificativo di una marca da bollo per la richiesta di 16,00 euro e una marca da bollo per il certificato di destinazione urbanistica rispettivamente di 16 euro

Data _____ numero identificativo _____

Data _____ numero identificativo _____

Le marche da bollo devono essere annullate e conservate dal/dalla richiedente per eventuali controlli da parte delle autorità fiscali.

Diritti di segreteria:

Importo 20,00 € (fino a 10 parcelle incluse)

Importo 30,00 € (superiori a 10 parcelle)

Importo 30,00 € (trattazione urgente - con rilascio entro 5 giorni lavorativi)

- tramite versamento sul conto corrente bancario della Tesoreria Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige SPA:
IBAN: IT 62 G 03493 11600 000302050005

Ulteriori documenti:

- fotocopia di documento di identità, nel caso in cui la sottoscrizione a mano della richiesta non è avvenuta davanti al funzionario del comune
- conferma di pagamento
- tipo di frazionamento _____
data di approvazione _____

Datenschutz:

Die Information gemäß Artikel 12, 13 und 14 der EU-Verordnung 679/2016 über den Schutz personenbezogener Daten ist unter dem Link <https://www.gemeinde.kastelbell-tschars.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=218865994> oder in den Gemeindeämtern einsehbar.

Protezione di dati:

L'informativa ai sensi degli articoli 12, 13 e 14 del regolamento UE n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali è disponibile all'indirizzo <https://www.gemeinde.kastelbell-tschars.bz.it/system/web/datenschutz.aspx?menuonr=218865994&sprache=3> o negli uffici comunali.

Ort und Datum

Luogo e data

Der Antragsteller /

Il richiedente

(handschriftlich oder mit digitaler Signatur unterzeichnet)
(sottoscritto a mano o digitalmente)