



I - 39020 Kastelbell-Tschars • Dorfplatz 1  
Tel. +39 0473 624110 • Fax +39 0473 624112  
St.-Nr. 82005850217 • MwSt.-Nr. 00804390219  
info@gemeinde.kastelbell-tschars.bz.it  
www.gemeinde.kastelbell-tschars.bz.it

I - 39020 Castelbello-Ciardes • Piazza Centro, 1  
Tel. +39 0473 624110 • Fax +39 0473 624112  
Cod. fisc. 82005850217 • Part. IVA 00804390219  
info@comune.castelbello-ciardes.bz.it  
www.comune.castelbello-ciardes.bz.it

### Sekretariatsgebühren und Tarife für Bauamtsakte

gemäß Artikel 10, Absatz 10, Buchstaben a) - g) des  
Gesetzesdekrets vom 18. Jänner 1993, Nr. 8, umgewandelt mit  
Änderungen mit Gesetz vom 19. März 1993, Nr. 68

### Diritti di segreteria e tariffe per atti in materia edilizia

ai sensi dell'articolo 10, comma 10, lettere a) - g) del decreto  
legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in legge con  
modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68

Beilage zum Gemeinderatsbeschluss  
Nr. 52 vom 30.11.2020

Allegato alla deliberazione consiliare  
n. 52 del 30.11.2020

AKTE	Betrag/Importo	ATTI
<b>1. AKTE - Art. 10 Abs. 10 Buchst. g) G.D. Nr. 68/1993</b>		<b>1. ATTI art. 10, comma 10, lettera g) D.L. n. 68/1993</b>
<b>Baukonzession</b> (Art. 66, L.G. Nr. 13/1997)	<b>20,00 €</b>	<b>Concessione edilizia</b> (art. 66, L.P. n. 13/1997)
<b>Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand</b> (Art. 103, Abs. 8, L.G. Nr. 9/2018)	<b>20,00 €</b>	<b>Permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto</b> (art. 103, comma 8, L.P. n. 9/2018)
<b>Baugenehmigung</b> (Art. 76, L.G. Nr. 9/2018) - <b>OHNE neue Baumasse</b> (ober- und unterirdisch) und/oder <b>OHNE wiedererrichtete Baumasse</b> (oberirdisch- und unterirdische) - <b>MIT neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdisch) und/oder <b>MIT wiedererrichteter Baumasse</b> (ober- und unterirdisch) • bis zu 500 m <sup>3</sup> • ab 501 bis zu 1000 m <sup>3</sup> • über 1000 m <sup>3</sup>	<b>20,00 €</b>    <b>75,00 €</b> <b>100,00 €</b> <b>150,00 €</b>	<b>Permesso di costruire</b> (art. 74 L.P. n. 9/2018) - <b>SENZA nuova volumetria</b> (fuoriterrata e interrata) e/o <b>SENZA volumetria demoricostruita</b> (fuoriterrata e interrata) - <b>CON nuova volumetria</b> (fuoriterrata e interrata) e/o <b>CON volumetria demoricostruita</b> (fuoriterrata e interrata) • fino a 500 m <sup>3</sup> • da 501 fino a 1000 m <sup>3</sup> • oltre 1000 m <sup>3</sup>
<b>Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten</b> (Art. 75, Abs. 4, L.G. Nr. 9/2018)	<b>w.o.a./c.s. + 50 %</b>	<b>Nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire</b> (art. 75 comma 4, L.P. n. 09/2018)
<b>Fristenverlängerung Baugenehmigung</b> (Art. 75, Abs. 2, L.G. Nr. 9/2018) bzw. <b>Baukonzession</b> (Art. 72, Abs. 5, L.G. Nr. 13/1997)	<b>w.o.a./c.s. + 25 %</b>	<b>Proroga permesso di costruire</b> (art. 75, comma 2, L.P. n. 9/2018) risp. <b>concessione edilizia</b> (art. 72, comma 5, L.P. n. 13/1997)
<b>Umschreibung Baugenehmigung</b>	<b>20,00 €</b>	<b>Voltura permesso di costruire</b>

AKTE	Betrag/Importo	ATTI
<b>2. AKTE Art. 10 Abs. 10 Buchstabe c, G.D. Nr. 68/1993</b>		<b>2. ATTI art. 10, comma 10 lettera c, D.L. n. 68/1993</b>
<b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. Nr. 9/2018)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>OHNE neue Baumasse</b> (ober- und unterirdisch) und/oder <b>OHNE wiedererrichtete Baumasse</b> (oberirdisch- und unterirdisch)</li> <li>- <b>MIT neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdisch) und/oder <b>MIT wiedererrichteter Baumasse</b> (ober- und unterirdisch) <ul style="list-style-type: none"> <li>• bis zu 500 m<sup>3</sup></li> <li>• ab 501 bis zu 1000 m<sup>3</sup></li> <li>• über 1000 m<sup>3</sup></li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>20,00 €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>75,00 €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>100,00 €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>150,00 €</b></p>	<b>Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. n. 9/2018)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>SENZA nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o <b>SENZA volumetria demoricostruita</b> (fuoriterra e interrata)</li> <li>- <b>CON nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o <b>CON volumetria demoricostruita</b> (fuoriterra e interrata) <ul style="list-style-type: none"> <li>• fino a 500 m<sup>3</sup></li> <li>• da 501 fino a 1000 m<sup>3</sup></li> <li>• oltre 1000 m<sup>3</sup></li> </ul> </li> </ul>
<b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMet) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens</b> (Art. 75, Abs. 5, L.G. Nr. 9/2018)	<b>w.o.a./c.s. + 50 %</b>	<b>Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento</b> (art. 75, comma. 5, L.P. n. 9/2018)
<b>Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM) (Art. 73, L.G. Nr. 09/2018)</b>	<b>20,00 €</b>	<b>Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) (art. 73, L.P. n. 9/2018)</b>
<b>Bewohnbarkeitsbescheinigung od. Benutzungsgenehmigung (Art. 131, L.G. Nr. 13/1997) bzw. ZeMe Bezugsfertigkeit (Art. 82, L.G. Nr. 9/2018) bzw. ZeMe Teilbezugsfertigkeit (Art. 82, Abs. 2 Buchst. d) und e) L.G. Nr. 09/2018)</b>	<b>20,00 €</b>	<b>Certificato di abitabilità o agibilità (art. 131, L.P. n. 13/1997) risp. SCIA agibilità (art. 82, L.P. n. 9/2018) risp. SCIA agibilità parziale (art. 82, comma 2, lettere d), e) L.P. n. 9/2018)</b>
<b>Ermächtigung geringfügige Eingriffe „Bagatelle“ (Art. 103, Abs. 11, L.G. Nr. 9/2018)</b>	<b>20,00 €</b>	<b>Autorizzazione interventi non sostanziali „bagatelle“ (Art. 103, comma 11, L.P. n. 9/2018)</b>
<b>Landschaftsrechtliche Genehmigung (Art. 65, L.G. Nr. 9/2018)</b>	<b>20,00 €</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica (art. 65, L.P. n. 9/2018)</b>
<b>3. AKTE Art. 10 Abs. 10 Buchst. a, G.D. Nr. 468/1993</b>		<b>3. ATTI art. 10 comma 10, lettera a, D.L. n. 68/1993</b>
<b>Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83 L.G. Nr. 9/2018) bzw. Nachweis über urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93, Abs. 3 L.G. Nr. 13/1997)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 10 Parzellen</li> <li>• &gt; 10 Parzellen</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>20,00 €</b></p> <p style="text-align: center;"><b>30,00 €</b></p>	<b>Certificato di destinazione urbanistica (art. 83 L.P. n. 9/2018) risp. art. 93 comma 3 L.P. n. 13/1997)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• &lt; 10 particelle</li> <li>• &gt; 10 particelle</li> </ul>
<b>Flächenwidmungsbescheinigung (Art. 83, L.G. Nr. 9/2018) bzw. Nachweis über urbanistische Zweckbestimmung (Art. 93 Abs. 3 L.G. Nr. 13/1997)</b> <b>DRINGENDE BEHANDLUNG</b> mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen <b>innerhalb von 5 Arbeitstagen</b>	<b>w.o.a./c.s. + 50 %</b>	<b>Certificato di destinazione urbanistica (art. 83, L.P. n. 9/2018 risp. art. 93 comma 3 L.P. n. 13/1997)</b> <b>TRATTAZIONE URGENTE</b> con rilascio dei documenti richiesti <b>entro 5 giorni</b> lavorativi dalla presentazione della domanda

AKTE	Betrag/Importo	ATTI
<b>4. AKTE Art. 10 Abs. 10 Buchst. f, G.D. Nr. 68/1993 BESCHEINIGUNGEN, BESTÄTIGUNGEN für BAUWESEN und URBANISTIK</b>		<b>4. ATTI art. 10 co. 10, lettera f, D.L. 68/1993 CERTIFICATI, ATTESTAZIONI in materia URBANISTICA - EDILIZIA</b>
<b>Vorabbescheinigung</b> (Art. 64, Abs. 1 L.G. Nr. 9/2018)	<b>50,00 €</b>	<b>Certificazione preventiva</b> (art. 64, comma 1, L.P. n. 9/2018)
<b>Vorabberaterung</b> , nur mit Terminvormerkung (Art. 64, Abs. 2 L.G. Nr. 9/2018)	<b>50,00 €</b>	<b>Consulenza preliminare</b> , solo con fissazione di un appuntamento (art. 64, comma 2 L.P. n. 9/2018)
<b>Unbedenklichkeitserklärungen</b> • <b>verfallende Bindung</b> • <b>geltende Bindungen</b> (Löschung freiwillige Bindung)	<b>30,00 €</b> <b>50,00 €</b>	<b>Nulla osta per la cancellazione di:</b> • <b>vincolo scaduto</b> • <b>vincolo vigente</b> (cancellazione vincolo facoltativo)
Bescheinigung der Eignung / Angemessenheit der Wohnung • mit Lokalaugenschein	<b>30,00 €</b> <b>50,00 €</b>	Certificato di idoneità / adeguatezza dell'alloggio • con sopralluogo
Grundbuchs Antrag für Anmerkung von Bindungen	<b>30,00 €</b>	Domanda tavolare per annotazione vincoli
Vom Gemeindesekretär beglaubigte einseitige Verpflichtungserklärung	<b>50,00 €</b>	Atti unilaterali d'obbligo autenticati dal segretario comunale
Sonstige Bescheinigungen/Erklärungen	<b>30,00 €</b>	Altri certificati - dichiarazioni
<b>5. ZUGANG zu den VERWALTUNGS-UNTERLAGEN (Artikel 24 ff. des L.G. Nr. 17/1993)</b>		<b>5. ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI (artt. 24 e seguenti della L.P. n. 17/1993)</b>
Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Bauakte für jeden einzelnen beantragten Bauakt	<b>10,00 €</b>	Consultazione pratiche edilizie correnti e d'archivio per ogni singola pratica edilizia
Telematische Übermittlung der elektronischen Dokumente für jeden einzelnen beantragten Bauakt bzw. dessen Variante	<b>10,00 €</b>	Invio telematico dei documenti elettronici per ogni singola pratica edilizia nonché le sue varianti
<b>6. BEFREIUNGEN</b>		<b>6. ESENZIONI</b>
Gemäß Art. 10 Abs. 10 Buchst. c) des Gesetzesdekretes vom 18. Jänner 1993 Nr. 8, in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993 Nr. 68 u. darauffolgende Änderungen, ist die zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns ZeMeT (Art. 77 L.G. Nr. 9/2018) zur <b>Beseitigung architektonischer Barrieren</b> von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.	<b>0,00 €</b>	Ai sensi dell' art. 10 co. 10 lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. n. 9/2018) <b>per l'eliminazione delle barriere architettoniche</b> è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.
<b>Öffentliche Verwaltungen</b> sind von der Bezahlung der Sekretariatsgebühren und Tarife befreit.		Le <b>pubbliche amministrazioni</b> sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria.